

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
FALLIMENTO A.C. REGGIANA 1919 S.P.A IN LIQUIDAZIONE – N. 67/2018
GIUDICE DELEGATO: DOTT. NICCOLÒ STANZANI MASERATI
CURATORE: DOTT.SSA MARIA DOMENICA COSTETTI

BANDO E REGOLAMENTO PER LA PROPOSTA E LA VALUTAZIONE DI OFFERTE DI ACQUISTO

E' posto in vendita mediante procedura competitiva il marchio di proprietà della fallita, meglio descritto in seguito



Diritto reale: proprietà piena ed esclusiva del marchio e delle relative registrazioni meglio precisate di seguito.

Descrizione: Il marchio consiste nella raffigurazione di due scudi, l'uno inclusivo dell'altro. Nell'interspazio tra i due, sono riportate le parole " associaz. calcio reggiana "; all'interno dello scudo centrale è raffigurato un pallone da calcio al di sotto del quale è riportato il numero 1919, il tutto su sfondo ombreggiato. Il marchio risulta registrato per le seguenti classi di prodotti e servizi:

09 carte e tessere magnetiche; c.d. rom; videocassette; videonastri; musicassette; floppy disk; computers; programmi registrati per elaboratori elettronici.

14 metalli preziosi e loro leghe e prodotti in tali materie, gioielleria, orologeria e strumenti cronometrici.

16 stampati, fotografie, cartoleria, adesivi, materiale per l'istruzione o l'insegnamento, carte da gioco.

25 articoli di abbigliamento, scarpe, cappelleria.

28 giochi e giocattoli; articoli per la ginnastica e per lo sport, quali palloni da gioco (esclusi gli articoli di vestiario); ornamenti e decorazioni per alberi di natale.

41 educazione, formazione, divertimento, attività sportive e culturali, campi di addestramento sportivo, servizi di club, organizzazioni di competizioni sportive.

In data 17 maggio 2007 è stata depositata domanda di registrazione del marchio "Associazione Calcio Reggiana 1919" alla quale è stato attribuito il numero 0001247660 del 12 febbraio 2010.

La richiesta di rinnovo del marchio è stata depositata il 22 dicembre 2016 e registrata il 6 settembre 2017.

Il marchio verrà venduto unitamente a coppe, trofei ed archivio fotografico rinvenuti presso la sede sociale e l'acquisto del medesimo attribuirà il diritto all'utilizzo dei colori sociali ad allo sfruttamento, commerciale e non, della storia della società. Unitamente al marchio saranno trasferite tutte le insegne, installazioni e simili ubicate in sedi diverse da quella sociale.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al sig. Giudice Delegato il giorno 18 luglio 2019 alle ore 11:00 presso l'Ufficio del medesimo posto al secondo piano del palazzo di Giustizia di Reggio Emilia, in Via Avvenire Paterlini, 1. All'udienza parteciperanno la sottoscritta ed eventualmente il comitato dei creditori.

La vendita del marchio è disciplinata dalle condizioni che seguono.

A) Le registrazioni di marchio e le domande di registrazione di marchio sopra descritte sono cedute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzie per evizione e molestie.

B) Il marchio viene ceduto libero da trascrizioni pregiudizievoli di qualunque tipo (se esistenti al momento della vendita, saranno cancellate a spese e cura del Fallimento);

C) A seguito della vendita il Fallimento e gli organi della procedura tutti saranno esonerati da

qualunque responsabilità, da qualsiasi pretesa di risarcimento e/o di indennizzo in relazione all'utilizzo del marchio meglio descritto sopra.

D) Il prezzo base per le offerte è di **Euro 60.000,00 (sessantamila/00)**. Tutte le spese e gli oneri, anche fiscali, conseguenti all'atto di cessione, incluse quelle per la trascrizione presso gli Uffici Brevetti e Marchi competenti, restano a carico dell'acquirente, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti del Fallimento o dei suoi organi.

E) Il Fallimento mantiene il diritto ad utilizzare la dicitura **A.C. Reggiana 1919 S.p.A** solo ed esclusivamente come parte della propria denominazione sociale e per le finalità connesse alla gestione della procedura fallimentare.

F) Le offerte di acquisto, redatte in lingua italiana, vincolanti e non condizionate, dovranno essere depositate **entro le ore 12:00 del giorno precedente** a quello (sopra indicato) fissato per l'apertura delle buste, l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti. L'offerta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, in un unico plico chiuso e sigillato, con timbro e firma dell'offerente sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà recare, all'esterno, oltre alla ragione sociale dell'offerente, la seguente dicitura: "RISERVATA — OGGETTO: Offerta Irrevocabile — **FALLIMENTO A. C. REGGIANA 1919 S.P.A IN LIQUIDAZIONE N. 67/2018**."

Il suddetto plico potrà essere consegnato mediante corriere privato o agenzia di recapito, ovvero a mano dall'offerente o da un suo incaricato alla Cancelleria Fallimentare presso il Tribunale di Reggio Emilia dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00. La consegna del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità del curatore ove, per qualunque motivo, il plico non sia consegnato entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi consegnati oltre il suddetto termine perentorio di scadenza. I plichi pervenuti in ritardo non saranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

G) Ogni offerente, esclusi i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà dunque depositare **presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Reggio Emilia** una busta chiusa contenente:

- l'offerta di acquisto irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e comunque per almeno 120 (centoventi) giorni,
- la ricevuta del versamento (con valuta anteriore alla data di udienza) di una somma pari al 15% del prezzo offerto (a titolo di cauzione) sul conto corrente intestato al **FALLIMENTO A. C. REGGIANA 1919 S.P.A IN LIQUIDAZIONE ed acceso presso Credem S.p.A - Agenzia di Via Livatino - Reggio Emilia, IBAN: IT 10 D 03032 12813 010000169249**.

L'offerta dovrà riportare, tra l'altro: le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del suo codice fiscale e/o della sua partita IVA. In caso di offerta presentata in nome e per conto di una società, dovrà essere allegato all'offerta il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risultino la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza. In caso di offerta in nome e per conto di un minore, dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. Nel caso l'offerente incarichi un mandatario per la partecipazione alla gara, il mandato dovrà essere conferito al mandatario con atto pubblico o scrittura privata autenticata da un notaio. L'offerta dovrà contenere certificato del casellario giudiziale relativo all'offerente nel caso di persona fisica, o a ciascun legale rappresentante dell'offerente (o altro documento equipollente in caso di offerente straniero) nel caso di soggetto diverso da persona fisica. All'offerta dovrà essere allegata la ricevuta del versamento in favore della procedura della somma dovuta a titolo di cauzione.

H) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore al prezzo base sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura e nella forma sopra indicate.

I) All'udienza per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte, se è presentata un'unica offerta e questa è pari o superiore al prezzo base sopra determinato, si procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore dell'unico offerente.

In caso di presentazione di più offerte, si procederà alla gara sull'offerta più alta e all'aggiudicazione provvisoria in favore del migliore offerente. Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero

zero). Allorché sia trascorso 1 (uno) minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, il marchio è aggiudicato all'ultimo offerente.

In mancanza di adesioni alla gara, si procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del migliore offerente.

Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, il marchio sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario, il sottoscritto curatore presenterà al Tribunale, ove ritenuto necessario, istanza di restituzione ai soggetti diversi dall'aggiudicatario delle somme da loro versate a titolo di cauzione; la cauzione verrà restituita senza interessi.

J) L'aggiudicatario, entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione, dovrà depositare il residuo prezzo sul **conto corrente intestato al FALLIMENTO A. C. REGGIANA 1919 S.P.A IN LIQUIDAZIONE ed acceso presso Credem S.p.A - Agenzia di Via Livatino - Reggio Emilia, IBAN: IT 10 D 03032 12813 010000169249.**

Gli oneri fiscali ed i compensi professionali (onorario e spese) per le operazioni di vendita e l'atto notarile di trasferimento saranno pagati direttamente dall'aggiudicatario.

K) L'atto di trasferimento del marchio verrà stipulato solo dopo l'integrale pagamento da parte dell'aggiudicatario del prezzo di vendita e di tutte le somme da corrispondere per oneri fiscali e compensi professionali.

L) Ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F., il curatore potrà sospendere la vendita ove, nei 10 giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria, le pervenga formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra) migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione provvisoria.

M) Il Giudice Delegato ha il potere di sospendere o comunque di impedire il perfezionamento della vendita ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 108, comma 1, L.F.

Reggio Emilia, lì 10 giugno 2019

**Fallimento A.C. Reggiana 1919 S.p.A in liquidazione
Il curatore Maria Domenica Costetti**

